

Huurdersbijeenkomst H.O.S.

14 april 2024 19.30 uur

Locatie: De Drie Maenen, Ouderkerk aan den IJssel

Aanwezig: 14 huurders, 4 bestuursleden



1. Welkom

De voorzitter, Leen van Winden, opent de vergadering door iedereen hartelijk welkom te heten op de jaarlijkse huurdersbijeenkomst. In het bijzonder wijkagent Michel van Krimpen die een presentatie komt geven.

2. Mededelingen

De voorzitter stelt het nieuwe bestuurslid, mevr. Yvonne Burger- Kreukniet, voor die de functie als penningmeester gaat dragen.

Vanaf 1 februari 2024 is Beter Wonen uit Ammerstol gefuseerd met QuaWonen.

3. Instellen kascommissie

De voorzitter doet een oproep aan de huurders om zich beschikbaar te stellen voor het controleren van de kas. Mevr. Broere en dhr. H. van Nieuwpoort willen deze taak op zich nemen.

4. Presentatie voorlichting en veiligheid rond het huis door wijkagent Michel van Krimpen

Doordat de groep niet zo groot is stelt hij voor om het interactief te doen en de presentatie te laten vervallen. De woninginbraken in Ouderkerk a/d IJssel zijn gestegen van 6 in 2023 naar 14 tot op heden in 2024. De meeste inbraken vinden plaats in vrijstaande woningen met dun glas en slecht hang en sluitwerk er is gemakkelijk bij deze woningen te komen en ook makkelijk weggaan.

In 2024 wordt het meest het keukenraam ingeslagen of geopend om binnen te komen.

Niet alleen Ouderkerk wordt getroffen door de inbraken ook de andere dorpen in de Krimpenerwaard worden door de inbrekers bezocht.

Wat te doen om woning veilig te houden? Buren laten weten dat je niet thuis bent, dik glas, goed hang en sluitwerk en camera's ophangen.

Een manier van inbreken is flipperen. Als je weg gaat deur dicht trekt, maar niet op slot doet kunnen ze met stukje plastic (bankpas) gewoon binnenkomen. Dus bij verlaten woning altijd deur op slot!



Bij camera's plaatsen wil het niet zeggen dat er geen inbraak plaats vindt, maar het is wel een extra beveiliging. Huurder vraagt waarom er geen camera's mogen worden geplaatst, voorzitter antwoordt: "aan de muren mag niets worden opgehangen." Een camera mag niet op de weg gericht zijn i.v.m. privacy. Bij verdachte situatie politie bellen, 112 bij direct gevaar of anders 0900 8844.

Hoe beveilig je een woning? Naar jouw budget en zo dat je jezelf veilig voelt. Bij verdachte situaties eventueel kenteken noteren. Er zijn apps in buurten waar men elkaar op de hoogte houdt bij verdachte situaties.

Als je iets/iemand niet vertrouwd niet binnenlaten, legitimatie vragen en contact opnemen met het bedrijf waarvoor hij komt. Handig is een kierstand-houder zodat je niet de deur helemaal hoeft te openen. Klachten van overlast kunnen ook gemeld worden op: boa meldpunt Krimpenerwaard. Er liggen diverse folders op tafel over veiligheid en beveiliging die meegenomen mogen worden.

In 2024 komen politie en partners met een toneelgroep in de Krimpenerwaard waarin situaties over veiligheid en beveiliging centraal staan, datums worden nog nader bekend gemaakt.

5. Bestuursverkiezing

Voorzitter	Leen van Winden	aftredend en herkiesbaar
Algemeen bestuurslid	Tom Koornhof	aftredend en herkiesbaar

Er zijn geen tegenvoorstellen of bezwaren ingediend, beiden worden herkozen.

6. Rondvraag

Huurder heeft eind 2023 lekkende dakgoot gemeld, deze is geplakt dit heeft niet geholpen, opnieuw gebeld, foto's gemaakt, opzichter langs geweest, deze heeft goedkeuring voor reparatie gegeven. Huurder vraagt zich af waarom dit zo lang moet duren? Deze vraag wordt meegenomen naar het lokaal overleg van 14 mei.

Huurder meldt dat 7 woningen in de Sportlaan verzoek tot zand onder de vloer is ingediend maar er geen reactie van QuaWonen komt.

De voorzitter meldt dat de huurverhoging per 1 juli 5,3% bedraagt.

7. Sluiting

De voorzitter bedankt voor de aanwezigheid en wenst iedereen wel thuis.

